

南京审计大学

2026 年硕士研究生招生考试初试（笔试）试题（ A 卷 ）

科目代码: 436

科目名称: 资产评估专业基础

满分: 150 分

注意: ①认真阅读答题纸上的注意事项; ②所有答案必须写在答题纸上, 写在本试题纸或草稿纸上均无效; ③本试题纸须随答题纸一起装入试题袋中交回!

一、综合题（共 65 分）

（一）案例背景

凌云科技股份有限公司拟收购志远精密制造有限公司的全部股权。为此, 需要你对志远公司所拥有的一项专有技术——“高效节能电机控制系统”（以下简称“该技术”）进行评估, 为此次股权交易提供价值参考。

评估基准日: 2023 年 12 月 31 日。

（二）资产与技术概况

技术描述: 该技术是一项应用于工业电机领域的软件与控制算法, 能有效提升电机能效, 降低能耗。志远公司已就该技术申请了发明专利, 并已进入实质审查阶段。

法律状态: 该技术由志远公司独立研发, 权属清晰。专利虽未最终授权, 但公司通过严格的保密制度对其进行保护。

经济数据: 该技术于 2021 年初研发成功并投入使用。使用该技术的产品, 相比市场同类产品, 每年可为终端用户节约电费约 20%。经预测, 该技术剩余经济寿命预计为 6 年。

未来 6 年的净收益（技术分成净额）预测如下表（单位: 万元）:

年份	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
净收益	150	180	220	250	200	150

行业情况: 近年来, 国家对工业节能要求日益提高, 该技术所属市场前景良好。但行业内竞争激烈, 替代性技术也在不断发展。

折现率: 经综合分析该项技术的风险, 确定其折现率为 10%。（第四年~第六年的折现系数分别为 1.4614、1.6105 和 1.7716）

（三）要求

- 根据以上资料, 你认为评估该技术资产最适宜采用哪种或哪几种评估方法?（4 分）
- 请阐述采用该种评估方法的理由。（11 分）
- 如果选用收益法评估该技术的价值, 请列出计算公式。（4 分）
- 使用收益法评估该资产的最终评估值（要求列出完整的计算过程, 保留小数点后两位）。（32 分）
- 除了收益法, 你认为还可以采用什么方法进行辅助验证? 请简要说明其思路。（14 分）

二、简答题（共 2 题, 共 25 分）

- 资产评估中, 市场价值与市场价值以外的价值（非市场价值）的主要区别是什么? 试举例说明。（13 分）
- 在成本法中, 资产的贬值主要包括哪几种类型? 请简要解释。（12 分）

三、论述题（共 3 题, 共 60 分）

- 论述资产评估中“价值类型”与“评估目的”的关系, 并举例说明不同评估目的下如何选择适当的价值类型。（20 分）

2. 资产评估的市场法、收益法各有其适用前提和局限性。请对这两种方法进行对比，详细阐述其原理、适用条件及主要局限性。（20 分）

3. 一份完整的资产评估报告不仅是价值结论的载体，更是专业意见的体现。请论述一份合格的资产评估报告应包含哪些核心要素，并说明“特别事项说明”部分为何至关重要。（20 分）